Ersatzneubau Wohn- und Geschäftshaus, 8942 Oberrieden

Wohn- und Geschäftshaus, Bankausbau
Schlüsselperson: Stefan Sonderegger
Wettbewerb 2011, 1. Rang
Realisierung 2014-2015

Kenndaten
Geschossfläche SIA 416: 1'750 m2
Gebäudevolumen SIA 416: 5'430 m3
Erstellungskosten BKP 1-9: CHF 11,1 Mio.

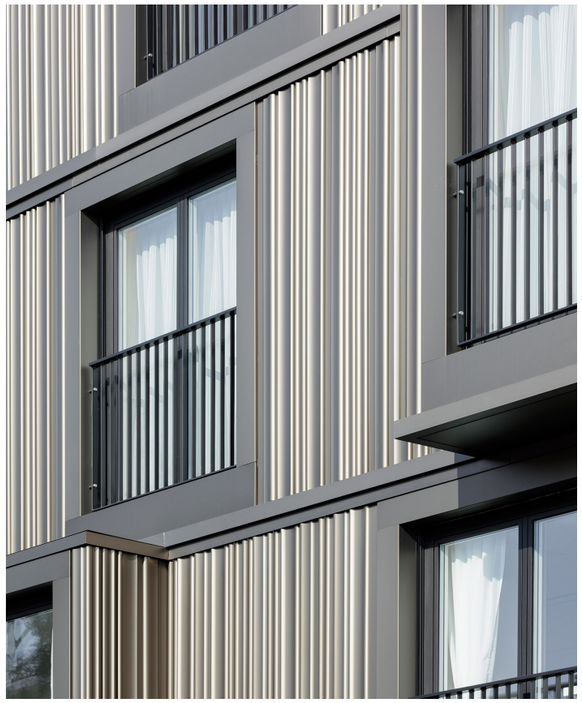
Situation

Der Neubau steht parallel zur Strasse und ordnet sich mit dem Giebeldach als weiteres Volumen in die Aufreihung an der alten Landstrasse ein. Das „Zurückstehen" des Gebäudes erzeugt einen Vorbereich sowie eine Sonderstellung in der Aufreihung. Der Vorbereich vor dem Gebäude wird als grosszügiger Zugang zu den Geschäften gestaltet, welcher eine angenehme Distanz zur Strasse bildet. Dieser Vorplatz wird zur Strasse hin mit einer niedrigen Mauer als Bank zu den Parkplätzen zum verweilen getrennt, damit wird die Fussgänger- und die Verkehrszone strukturell eindeutig getrennt. Das Volumen wird von dem Vorbereich, der Parkierung hinter dem Gebäude der Erschliessung der Tiefgarage sowie einem Grünraum umschlossen. Von der gedeckten Parkierung im hinteren Teil führt ein Weg der Bank entlang zum Vorbereich des Gebäudes und ermöglicht einen Fussgänger- und besucherfreundlichen Zugang von den Besucherparkplätzen.

Referenzobjekt Baukostenplanung

Auftragsgeber
Seelmmo AG
Dorfplatz 1
8810 Horgen

Referenzperson: Mario Wagen, Dipl. Architekt FH



Planungsteam
Architekt: horisberger wagen architekten, Zürich
Kostenplanung: sonderegger baurealisation gmbh, Rüti
Bauleitung: Schmid Architeken Baumanagement SIA, Zürich
Bauingenieur: Flückiger + Bosshard AG, Zürich
Holzbauingenieur: Pius Schuler AG, Rothenthurm
Fassadenplanung: Rood Metallbauplanung AG, Stans
Bauphysik: Raumanzug GmbH, Zürich
HLKS-Ingenieur: Oesterle GmbH, Rüti
Elektroplanung: gutknecht elektroplanung ag, Au
Sicherheitberater: Peyer Consulting, Pfäffikon
Bankplanung: Gehri AG, Aarberg
Landschaftsarchitekt: Studio Vulkan GmbH, Zürich
Photos: Beat Bühler, Zürich