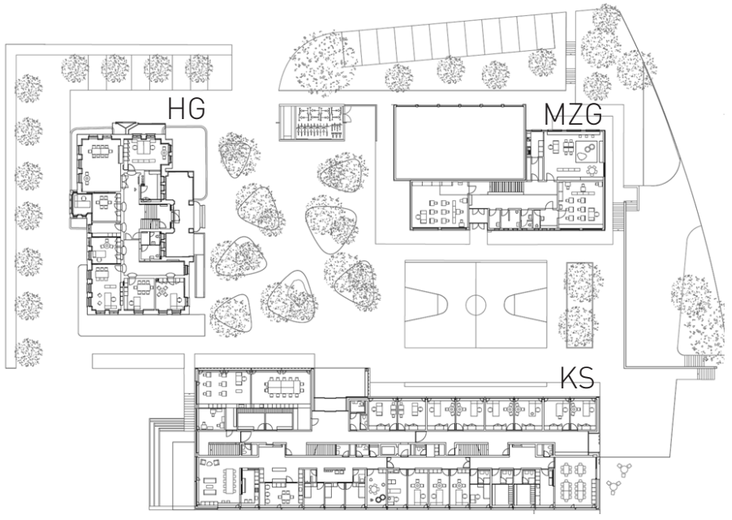
Instandsetzung Hauptgebäude Brüschhalde, 8708 Männedorf

Öffentliches Gebäude, Instandsetzung, Denkmalschutz
Schlüsselperson: Stefan Sonderegger
Offener Projektwettbewerb 2010, Kreditbewilligung 2014
Realisierung 2015-2017

Kenndaten Gesamtprojekt (TP 1 - 3)
Geschossfläche SIA 416: 6'263 m3 (TP 2 HG & MZG 2'450 m2)
Gebäudevolumen SIA 416: 22'875 m3 (TP 2 HG & MZG 8'944 m3)
Bearbeitete Umgebungsfläche BUF: 4'515 m2
Erstellungskosten BKP 1-9: CHF 29,9 Mio (TP 2 HG & MZG CHF 5,2 Mio)

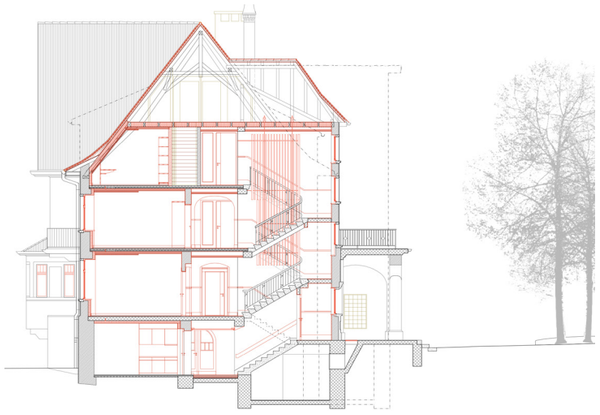


Instandsetzung Hauptgebäude

Das Hauptgebäude steht am vorderen Rand der Hügelkuppe und präsentiert sich so als Hauptbau der Anlage Brüschhalde. Das Haus wurde 1913 als Waisenhaus eingeweiht und wurde in den darauffolgenden Jahren bis zum heutigen Zeitpunkt im Inneren immer wieder umgebaut und angepasst. Einschneidende strukturelle Veränderungen wurden jedoch nicht vorgenommen. Das Gebäude steht unter kommunalem Denkmalschutz. Dies betrifft vor allem die Gebäudestruktur und die äussere Gesamtwirkung. Das Gebäude soll für die nächsten 30 Jahre flott gemacht werden und die Nutzungsverteilung des Hauses soll sich in das Gesamtkonzept der Brüschhalde einordnen. Neu werden im Hauptgebäude der zentrale Empfang, die Klinikschule, die Leitung, sowie Büros für ÄrztInnen und PsychologInnen angeordnet. In der Aufteilung der neuen Nutzungen wie auch in der Detailplanung wurde darauf geachtet, dass die Veränderungen `dem alten Gebäude gerecht` werden.

Referenzobjekt Baukostenplanung & -realisation

Auftragsgeber
Psychiatrische Universitätsklinik Zürich (PUK)
vertreten durch:
Hochbauamt Kanton Zürich
Baubereich 4, Ressort 2
Projektleitung: Felix Landolt

Planungsteam
Architektur: Osterhage Riesen Architekten GmbH, Zürich
Kostenplanung und Bauleitung: sonderegger baurealisation gmbh, Rüti ZH
Bauingenieur: Weber Partner GmbH, Meilen
Bauphysik: Amstein Waltert AG, Zürich
Elektroplanung: Armin Spaltenstein, Kloten
HLKK-Ingenieur: Kummer GmbH, Zürich
S-Ingenieur: Hunziker & Urban Haustechnik AG, Zürich
Gastroplanung: Planbar AG, Zürich
Landschaftsarchitekt: Schmid Landschaftsarchitekten GmbH, Zürich
Fotos: Beat Bühler, Zürich

Querschnitt