



Hof Breitlen, 8634 Hombrechtikon

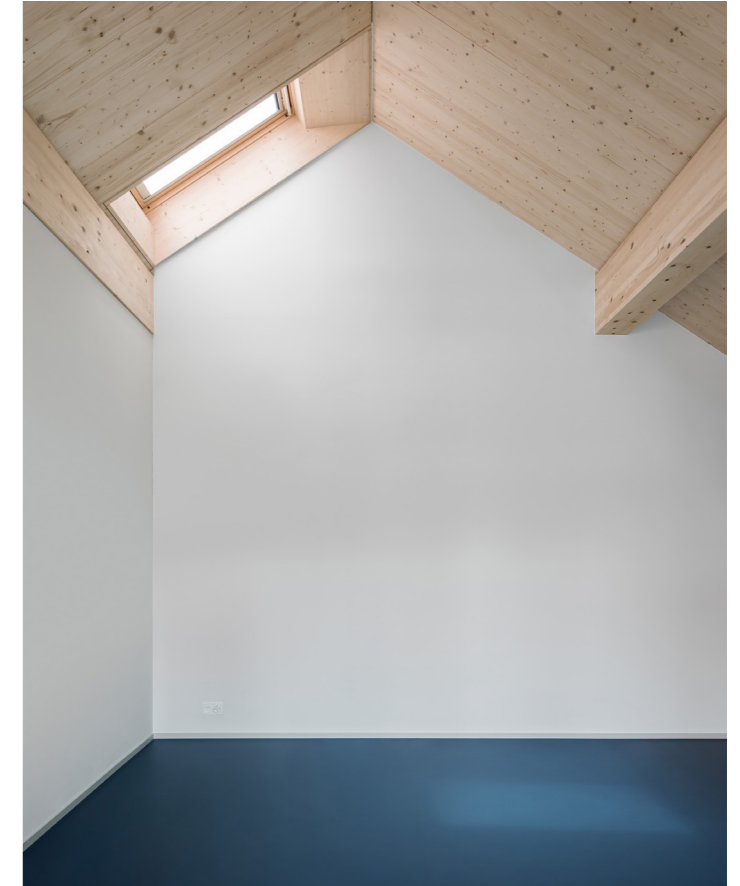
sonderegger baurealisation ag, rüti zh

Referenzobjekt Baukostenplanung & -realisation



Auftragsgeber
IG Hof Breitlen
8634 Hombrechtikon

Referenzperson: Lukas Schmid, Dipl. Architekt FH



Hof Breitlen, 8634 Hombrechtikon

Wohnhaus

Schlüsselperson: GL Stefan Sonderegger, PL & BL Marco Hegetschweiler

Direktauftrag 2022

Realisierung 2024-2025

Kenndaten

Geschossfläche SIA 416: 3'565 m²

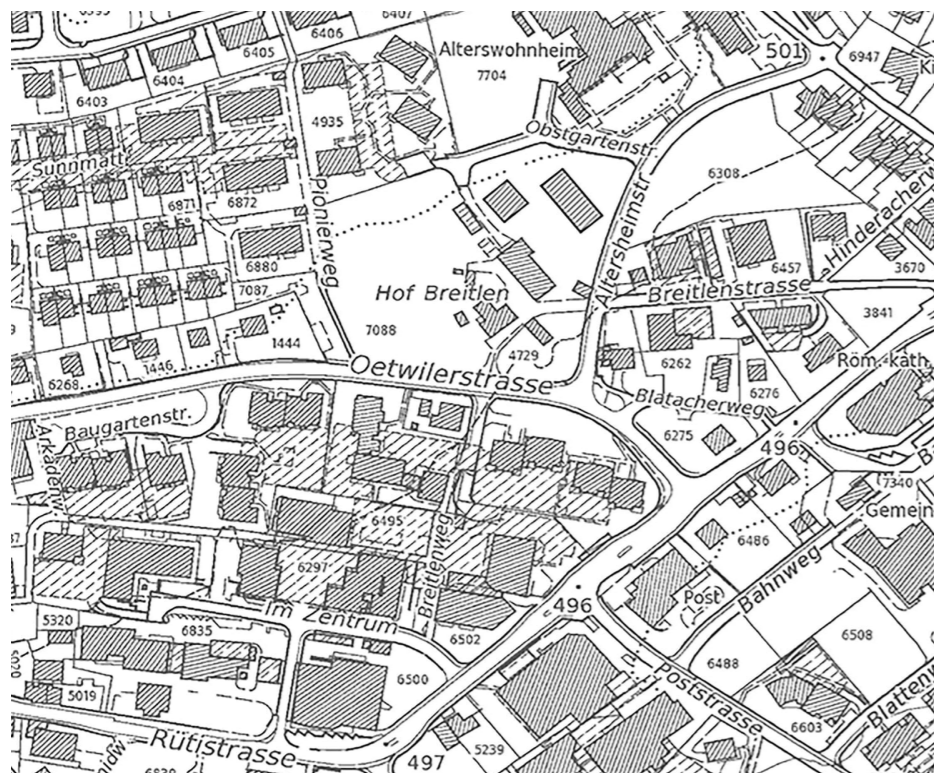
Gebäudevolumen SIA 416: 11'650 m³

Erstellungskosten BKP 1-9: CHF <15 Mio.

Situation

Der Hof Breitlen in Hombrechtikon ist ein historisches, denkmalgeschütztes Ensemble, das wie eine grüne Insel mitten im Dorf eingebettet liegt. Er besteht aus zwei Wohngebäuden, einer Scheune sowie verschiedenen Nebengebäuden und wird zu Wohn- und Gewerbebezwecken genutzt. Die Besitzerfamilie hat sich entschieden, dieses Hofensemble baulich weiter zu entwickeln. Der Hof soll in seinem Wesen als über die Jahre gewachsenes, dichtes Konglomerat gestärkt und weiterentwickelt werden. Sowohl auf Nutzungsebene, wie auch in der baulichen Struktur wird dabei am Bestand angeknüpft: dichte Gebäudestellung, Hofraumbildungen, gemischte Nutzung sowie unterschiedliche Gebäudetypen sind die wichtigsten Merkmale.

Die Wohnungen verfügen über gleichwertige Individualräume sowie einen offenen, gut gegliederten Wohnbereich. Die dreispännige Organisation im gestaffelten Grundriss erlaubt den 3.5- und 4.5-Zimmerwohnungen eine dreiseitige Ausrichtung welche in den offenen Wohn- und Essbereichen optimal erlebbar wird. So können Wohnqualitäten in einem verdichteten Wohnungsbau überführt werden, die eher dem Einfamilienhaus zuzuordnen sind.



Planungsteam

Architekt: Vetter Schmid Architekten, Zürich

Kostenplanung und Bauleitung: sonderegger baurealisation ag, Rüti

Bauingenieur: HTB Ingenieure AG, Stäfa

Bauphysik: Raumanzug GmbH, Zürich

HLKS-Ingenieur: Planforum GmbH, Winterthur

Elektroplanung: Mettler + Partner AG, Zürich

Landschaftsarchitekt: Albiez de Tomasi GmbH, Zürich

Photos: Beat Bühler, Zürich

