



Erweiterung Schulraum und Sporthalle, Au ZH

sonderegger baurealisation ag, rüti zh

Referenzobjekt Baukostenplanung & -realisation



Auftragsgeber
Stadt Wädenswil, Liegenschaften
8820 Wädenswil

Referenzperson: Marcus Wieser, Bau- und Projektleiter



Erweiterung Schulraum und neue Sporthalle, Au ZH

Primarschulanlage, Sportbau (3-fach Sporthalle)
Schlüsselperson: GL & PL Stefan Sonderegger, BL David Zingg
Wettbewerb 2014
Realisierung August 2023 (Schadstoffe, Rückbau) - Oktober 2025 (Bezug)

Kenndaten
Geschossfläche SIA 416 (TP Neubau): 4'980 m²
Gebäudevolumen SIA 416 (TP Neubau): 29'290 m³
Erstellungskosten BKP 1-9 (TP Neubau): CHF 25,3 Mio. (22,4 Mio.)



Städtebauliche Situation

Die entwerferische Intervention ergänzt die beiden bestehenden Gebäude aus den unterschiedlichen Zeitepochen, bestehend aus dem denkmalgeschützten Schulhaus und dem 1958 erstellten Erweiterungsbau mit Verbindungsdach. Durch die Intervention wird der Pausenplatz gefasst, abgeschlossen und stärkt deren räumliche Qualitäten.

Das neue ergänzende Gebäude reiht sich in die bestehende Abfolge der Gebäude ein und ergänzt das Ensemble zu einem Ganzen. Durch die präzise Setzung des Neubaus entsteht ein durch drei Fassaden gefasster Platz welcher sowohl den Pausenhof wie auch den Eingangsbereich zur Gesamtanlage bildet. Die Zweigeschossigkeit des neuen Gebäudes bildet das entsprechende Pendant zum bestehenden Gebäude gegenüber und bestätigt dem alten ehrwürdigen denkmalgeschützten Schulhaus seine Präsenz am Platz.

Der Neubau wird zum öffentlichen Haus am Platz, die einladende Eingangssituation stärkt den öffentlichen Charakter.



Planungsteam

Generalplaner: ARGE horisberger wagen / sonderegger baurealisation
Architekt: horisberger wagen architekten, Zürich
Kostenplanung und Bauleitung: sonderegger baurealisation ag, Rüti
Bauingenieur: Aerni + Aerni AG, Zürich
Holzbauingenieur: Timbatec Holzbauingenieure Schweiz AG, Zürich
Bauphysik: Raumanzug Bauphysik AG, Zürich
HLKS-Ingenieur: Zurfluh Lottenbach GmbH, Luzern
Elektroplanung: gutknecht elektroplanung ag, Au ZH
Landschaftsarchitekt: Uniola AG, Zürich
Photos: Beat Bühler, Zürich

